



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района

## РЕШЕНИЕ

22.12.2022

№ 113

### О внесении изменений в приложение 2 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 12.11.2010 № 60 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»

Принято на заседании  
Муниципального Совета  
Ярославского муниципального района  
«22» декабря 2022 г.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

Внести в приложение 2 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 12.11.2010 № 60 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«1. Для целей регулирования землепользования и застройки в Карабихском сельском поселении установлены следующие виды, состав и коды территориальных зон:

Код территориальной зоны	Виды и состав территориальных зон
Ж	<b>Жилые зоны</b>
Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки

Ж-2	Зона малоэтажной смешанной жилой застройки.
Ж-3	Зона среднеэтажной смешанной жилой застройки.
Ц/ЦС	Общественно-деловые зоны.
Р	Зона рекреационного назначения.
К	Зона коммунального обслуживания.
СХ	Зоны сельскохозяйственного использования.
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования.
СХ-2	Зоны коллективного садоводства и огородничества.
СХ-3	Иные угодья (древесно-кустарниковая растительность, водоемы и др.).
С	Зоны специального назначения.
ТР	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
ТР-1	Зоны автомобильного транспорта.
ТР-2	Зоны железнодорожного транспорта.
ТР-3	Зоны воздушного транспорта.
ТР-4	Зоны трубопроводного транспорта (линейные сооружения).
П	Производственные зоны.».

2. В статье 27:

2.1. В части 1:

2.1.1. В первом абзаце слова «территориальной зоны Ж-1 «Индивидуальная жилая застройка»» заменить словами «территориальной зоны «Ж-1» «Зона индивидуальной жилой застройки»».

2.1.2. В пункте 3 в заголовке таблицы слова «лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5» заменить словами «лесничеств/ границ зоны рекреации Р».

2.2. В части 2:

2.2.1. В первом абзаце слова «территориальной зоны Ж-2 «Смешанная малоэтажная жилая застройка»» заменить словами «территориальной зоны «Ж-2» «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки»».

2.2.2. В пункте 3 в заголовке таблицы слова «лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5» заменить словами «лесничеств/ границ зоны рекреации Р».

2.3. В части 3:

2.3.1. В первом абзаце слова «территориальной зоны Ж-3 «Среднеэтажная жилая застройка»» заменить словами «территориальной зоны «Ж-3» «Зона среднеэтажной смешанной жилой застройки»».

2.3.2. В пункте 3 в заголовке таблицы слова «лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5» заменить словами «лесничеств/ границ зоны рекреации Р».

3. В пункте 3 части 2 статьи 28 в заголовке таблицы слова «лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5» заменить словами «лесничеств/ границ зоны рекреации Р».

4. В пункте 3 части 2 статьи 29 в заголовках таблиц слова «лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5» заменить словами «лесничеств», в четвертых столбцах цифры «50/10» заменить цифрами «50».

5. В пункте 3 части 2 статьи 30 в заголовке таблицы слова «лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5» заменить словами «лесничеств/ границ зоны рекреации Р».

6. В пункте 3 части 2 статьи 31 в заголовке таблицы слова «лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5» заменить словами «лесничеств/ границ зоны рекреации Р».

7. Часть 2 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«2. Для территориальной зоны «С» «Зоны специального назначения» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1.	ритуальная деятельность
2.	предоставление коммунальных услуг
3.	обеспечение обороны и безопасности
4.	обеспечение вооруженных сил
5.	обеспечение внутреннего правопорядка
	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
1.	благоустройство территории
	<b>Условно разрешенные виды использования не установлены</b>

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Ритуальная деятельность (Для размещения кладбищ)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	2000	400000
Ритуальная деятельность (Церкви, часовни, культовые сооружения)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	1000	10000
Ритуальная деятельность (Крематории)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	2000	4000

Иные виды разрешенного использования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлеж ит установ	не подлежит установле нию
--------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------------------

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.».

8. В статье 33 в пункте 3 части 1, в пункте 3 части 2, в пункте 3 части 3 в заголовках таблиц слова «лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5» заменить словами «лесничеств/ границ зоны рекреации Р».

9. В части 1 статьи 33:

9.1. В пункте 1 в таблице раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

«4.	Коммунальное обслуживание».
-----	-----------------------------

10. В части 1 статьи 34:

10.1. В пункте 1 в таблице раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

«18.	автомобильные мойки
19.	ремонт автомобилей
20.	магазины».

10.2. В пункте 3 в заголовке таблицы слова «лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5» заменить словами «лесничеств/ границ зоны рекреации Р».

Глава Ярославского  
муниципального района  
\_\_\_\_\_ Н.В. Золотников  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Председатель Муниципального Совета  
Ярославского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Е.В. Шibaев  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.